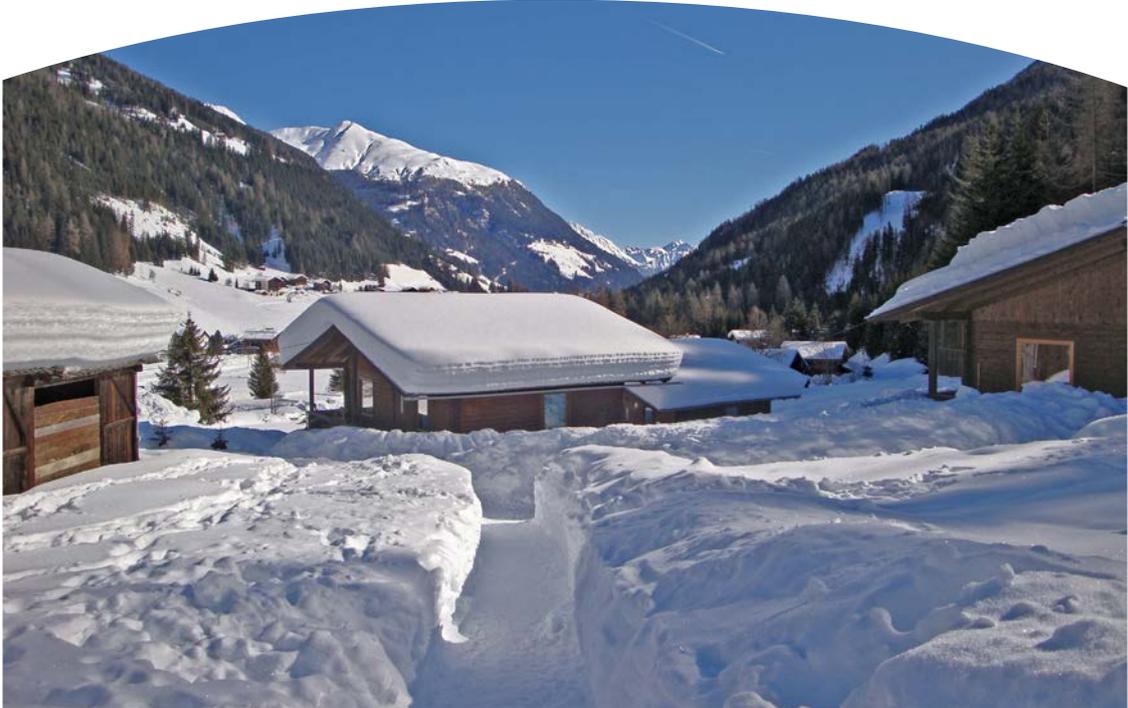




FERIENBUNGALOWS MOHR



INFORMATIONEN

WINTER



Zusätzliche Informationen für Gäste der der Ferienbungalows Mohr

St. Jakob am 07. Juni 2016

Sehr geehrter Gast,

Wir freuen uns, wenn wir Sie bei uns begrüßen zu dürfen. Gerne sind wir darum bemüht das Sie sich bei uns wohl fühlen.

Um ihnen möglichst viele Informationen zu unseren Bungalows zur Verfügung zu stellen haben wir hier das Wichtigste für Sie zusammengefasst.

Bettwäsche Handtücher werden für jede Person bereitgestellt und sind im Mietpreis inklusive. Die Betten sind fertig bezogen und die Handtücher liegen im Schrank des Elternschlafzimmer. Dort finden sie auch Geschirrtücher, Putzlappen, Tischdecken und, für besonder kalte Tage 2 zusätzliche Wolldecken. Um die Umwelt zu schonen bitten wir sie nur benötigte Wäsche zu entnehmen.

Bei mehrwöchig Aufthalten, stellen wir Ihnen auf Nachfrage gerne frische Wäsche zur Verfügung.

Kleinkinder: Kinderbett mit Bettwäsche, Hochstuhl und Nachtlicht stellen wir gerne und kostenlos zur Verfügung.

Internet: Sie haben in jedem Haus WIFI Empfang. Der Code hängt im Vorraum der Bungalows aus.

Fernsehen: in jedem Bungalow befindet sich ein LCD Fernseher mit SAT Empfang und Radio.

Rauchverbot: Innerhalb der Bungalows gilt ausnahmsloses Rauchverbot.

Brötchenservice: Unser Bäcker „Joast“ beliefert sie gerne mit frischem Brot. Die Bestellbroschüre liegt im Haus auf. Geben Sie bei Ankunft ihre Bestellung telefonsich für ihren Aufenthalt durch. Das geht bis 18:00 direkt. Danach auf einem Anrufbeantworter. Wir empfehlen die Bestellung wegen der Verwechslungsgefahr nicht zu oft zu ändern.

Die Brötchen werden spätestens gegen 7:00 vor ihre Haustür abgelegt. Sonn- und Feiertags keine Lieferung. Bei der Letzten liegt eine Rechnung bei, welche Sie überweisen können oder in bar bei uns begleichen können.

Die Brötchenbestellung ist ein externes Service der Bäckerei Joast welches zu Nebensaisonszeiten auf grund mangelnder Nachfrage nicht immer sichergestellt werden kann.

Wäscheraum und Waschmaschine kann leider nur im Sommer benutzt werden.

Grillplatz. Besonders abends ist dieser windstille Platz sehr gemütlich. Er liegt bei der Einfahrt des Bungalowareals. Das dort lagernde Brennholz ist kostenlos. Nach Benutzung den Grillrost bitte reinigen sowie den Grillplatz sauber hinterlassen. Falls Sie Glühwein anrichten wollen stellen wir Ihnen gerne ein Kochtopfset mit Geschirr zur Verfügung.

Post: Sie können Ihre Post an A- 9963 St. Jakob; Oberrrotte Hnr. „74-79“ (siehe Buchungsbestätigung) nachsenden lassen

Haustiere sind den Bungalows gern gesehen Gäste. Beachten sie hierzu das eigene Informationsblatt

Heizung: die Häuser werden mit Strom beheizt. Die Temperatur können sie selber regeln.

Bitte die Fenster wenn sie nicht anwesend sind vollständig schliessen. Auf keinem Fall in Kippstellung!

Die Öfen bestehen aus grossen Steinspeichern welche nachts von 10.00 bis 06:00 aufgeladen werden. Die Intensität der Ladung können sie am Ofens selber vornehmen. Bei Bedarf können sie über die Gebläsesteuerung neben den Türen, die Wärme noch besser im Raum verteilen. Belassen sie die Heizungen bei Abreise wie sie sind damit auch nachfolgende Gäste es warm haben.

Ausstattung: eine detaillierte Liste aller Dinge die im Haus sind, finden sie noch auf der letzten Seite

Shuttelbus: Wir haben ein eigenes Shuttelunternehmen. Mit diesem bringen wir Sie gerne auf Nachfrage zu Flughäfen, Bahnhöfen, Bushaltestellen.

Bahnhöfe: Lienz, Spittal, Kufstein, Kitzbühel und Salzburg; **Flughäfen:** München, Innsbruck, Klagenfurt und Salzburg. Ebenso kann dieser Bus zwischen den Bungalows und den umliegenden Seilbahnen gebucht werden.

Einkaufsmöglichkeiten: Sie finden einen Spar Supermarkt 3 km von den Bungalows entfernt in St. Jakob.

Öffnungszeiten: | Mo.- Do 07:00 - 19:00 | Fr: 07:00 - 19:30 | Sa: 07:00 - 18:00

Bei Ihrer Anreise kommen sie in Matrei an der Gondelbahn an einem großen M- Preis Supermarkt vorbei.

Öffnungszeiten: | Mo.- Fr: 08:00 - 19:00 | Sa: 08:00 - 18:00

Restaurants: St. Jakob ist bekannt für seine Gastfreundschaft und seine guten Küche. Von der einfachen Almhütte über die gut bürgerliche Küche bis zum ausgezeichnetem Restaurant ist alles vorhanden. Das nächstgelegenen Gasthof Zollwirt erreichen Sie zu Fuß in 10 Minuten. Oberhalb der Bungalow beginnt eine Rodelbahn an deren Ende (ca. 45 min Gehzeit) sich die sehr gemütliche Almwirtschaft Alpe Stalle befindet.

Verkehrsbüro: Sehr gute Informationen über Ausflüge, Aktivitäten und Veranstaltungen erhalten Sie auch über bestens geschultes Personal im Ortszentrum von St. Jakob. Wöchentlich erscheint von hier aus auch ein Programm mit den aktuellen Veranstaltungen in und rund um das Tal. online unter www.defereggental.com / Home / Veranstaltungen

Weiters ist in St. Jakob zu finden:

Bank, Arzt, Post - Partner, Physiotherapie, Rettung, Bücherei, Pannendienst, mehrere Sportgeschäfte, Taxi, Tankstelle, Bergführer, Bauernmarkt, Handwerksbetriebe,...

Weiters ist in St. Jakob vorhanden:

Bank, Arzt, Rettung, Physiotherapie, Bücherei, Schischulen, Pannendienst, Sportgeschäfte mit Skiverleih, Taxi, Tankstelle

• **Skifahren:** Das Skizentrum St. Jakob ist ein kleines aber feines Skigebiet. Sie können es mit dem kostenlosen Skibus in 15 min erreichen. Bitte benutzen Sie diese Einrichtung. Sie schonen nicht nur die Umwelt sondern erleichtern sich selbst die Parkplatzsuche am Lift. Sollten Sie einmal den Skibus verpassen so helfen wir nach Möglichkeit gerne mit unserem Shuttlebus (siehe Service) weiter.

Die Skier können Sie entweder in einem gemieteten Skidepot an der Talstation oder am Balkon des Bungalows abstellen. Zahlreiche Skischulen und Skilehrer helfen ihnen gerne beim Skisport auf und außerhalb der Piste.

• **Langlaufloipe:** In Diese kann direkt hinter dem Haus eingestiegen werden;
Taleinwärts ca.10 km - Talauswärts 20 km; Höhenloipe Stallersattel 8,5km; Benutzung generell kostenlos.

• **Winterwanderwege** führen entlang des Loipenstreckennetzes. Überall wo es nicht explizit ausgenommen ist können sie auch auf den Langlaufloipen wander. Bitte vermeiden sie es dabei in die beiden Klassischspuren zu treten.

• **Rodeln:** oberhalb der Bungalows endet eine beleuchtete und gut gepflegte Rodelbahn.

An deren oberen Ende gibt es 2 bewirtschaftete Hütten in der Sie auch Rodel ausleihen können. Diese bitte nach Verwendung direkt an der Strasse stehen lassen. Nehmen Sie sie auf keinem Fall mit auf ihren Balkon. Der Rodelbahnwart sammelt diese regelmäßig ein und bringt Sie wieder nach oben.

• **Weiteres:** Kegeln, Tennishallen, Nationalparkveranstaltungen und Führungen, Dorfmuseum,

Der TVB stellt eine ausführliche Auswahl an Prospekten bezüglich Wandern, Radfahren, Raften, Ausflügen, Natur, Nationalpark, Museum, und vielem mehr bereit. Viele liegen in den Häusern aus. Sie können diese aber auch als pdf Datei downloaden auf: www.defereggental.com oder www.osttirol.com

Ankunft:

Grundsätzlich ist das Bungalow ab **16 Uhr** bezugsfertig.

Nach Absprache und Rücksichtname auf die Reinigung ist es eventuell möglich die Ankunft auf 12:00 vor zu ziehen.

Ist das Haus in der Nacht vorher nicht belegt, können wir das Beziehen des Hauses sogar schon um 10:00 ohne Aufpreis ermöglichen. Frühere Ankünfte können nach Absprache gebucht werden.

SMS Service: Auf Wunsch schicken wir ein SMS sobald das Haus gereinigt und bezugsfertig ist.

Wir haben 6 Bungalows. Die Nummer ihres Hauses (74- 79) finden Sie in ihrer Buchungsbestätigung.

Ihr Schlüssel ist im Briefkasten direkt am Haus. Ebenso ein Meldeschein mit Ihrem Namen. Sollte sich ein anderer Name auf dem Meldeschein befinden, kontaktieren Sie uns bitte. Es kann sein das ein Hauswechsel erforderlich war.

Sie können ihr Bungalow selbstständig beziehen. Für schwere Kofferstücke steht ein gemeinsamer Kofferwagen bereit. Sollte es Fragen geben, zögern Sie nicht uns direkt anzurufen. Wir helfen gerne weiter. Wir sind auf jedem Fall bis 22⁰⁰ erreichbar. In sehr dringenden Fällen, können Sie uns auch rund um die Uhr anrufen.

Nach Möglichkeit kommen wir am Tag ihrer Anreise oder am nächsten Morgen persönlich vorbei.

Bitte legen sie den ausgefüllten **Meldeschein** noch am Tag der Anreise aussen in ihren Briefkasten!

Bei der **Abreise** müssen wir, spätestens gegen **10 Uhr** mit der Reinigung beginnen.
Sollten Sie später abfahren wollen kann dies eventuell nach Rücksprache organisiert werden.

Bitte hinterlassen sie das Bungalow besenrein:

- Geschirr bitte gereinigt und getrocknet in die Schränke zurückstellen
- Müll und Altglas bitte sortiert bei den entsprechenden Containern am Parkplatz entsorgen
- Kühlschrank entleeren, ausschalten und die Tür offen lassen
- Heizung bitte so belassen wie Sie sie selber verwendet haben

Die Heizung auf dem eingestellten Stand belassen. Damit auch nachfolgende Gäste es warm haben.

BEZAHLUNG je nach ihrem Wunsch in bar oder Überweisung. Eine Anzahlung ist nicht erforderlich.

- Überweisungen bitte eine Woche vor Ankunft durchführen. Sobald uns die Einzahlung auf unserem Konto auffällt, versenden wir Ihnen automatisch eine kurze Mail zur Bestätigung.

Kontoinhaber:	Ulrich Mohr	A 9963 St. Jakob; Oberrotte 41
	IBAN : AT18 2050 7002 0101 0378	BIC: LISP AT21
	Bank: Lienzer Sparkasse,	A 9963 St. Jakob; Unterrotte 138

- Barzahlung an einem beliebigen Tag ihres Aufenthaltes.

Achtung! Es kommt vor, daß die örtlichen Banken nur einen maximal täglichen Abhebungsbetrag von 400,- zulassen.

Stornierungsgebühren: laut aktuellen österreichischen Hotelvertragsbedingungen.

Bis 3 Monate vor dem Aufenthalt	Keine Stornogebühr
3 Monate - 1 Monat	40 % der Mietsumme
1 Monat - 1 Woche	70 %
7 Tage vorher	90 % der Miete

Bei Stornierung werden wir versuchen den von ihnen reservierten Zeitraum weiterzuvermieten.
Den vermietbaren Zeitraum schreiben wir Ihnen natürlich gut.

Die Brötchen können sie nach eigenem Wunsch an den Bäcker überweisen oder in bar bei uns zahlen.

Wegbeschreibung

von Münchend kommend auch als Karte unter diesem Link: [www Google Maps](http://www.GoogleMaps)

- A8 Über München und ab Rosenheim weiter auf der A93 Richtung Innsbruck. Für den Österreichische Autobahnen benötigen sie eine Vignette so auch auf den 6 km der A12. Alternativ können sie auch in in Kiefersfelden Ausfahrt Nr. 20 abfahren und die österreichische Autobahn auf der Landstraße über Kiefersfelden und Kufstein umfahren. Folgen Sie ab hier der grün hinterlegten Beschilderung „Felbertauern“.
Nehmen sie sich Zeit von hier aus sind noch ca. 2h zu fahren.
Sie passieren danach unter anderem Scheffau, Ellmau und Going
- Vor St. Johann biegen sie rechts ab und fahren weiter über Kitzbühel, den Paß Thurn, und Mittersill, bis sie den Felbertauerntunnel erreichen. Für diesen sind am Ende ca. 10,- Maut zu entrichten. Anschließend geht es bergab entlang Matrei bis zur Ortschaft Huben (ca. 20 min nach dem Tunnel)
- Biegen Sie hier rechts in das Defereggental ab.
- Nach ca. 30 min. fahren sie durch St. Jakob.
- -3 km später müssen sie 200m vor dem Ortseingangsschild „Maria Hilf“ links in Richtung „Rinderschinken“ abbiegen.
- Folgen sie der Straße für ca 400 m. Bei der Kapelle halten Sie sich dann recht und fahren 200 m bergan. linker Hand liegen nun die Bungalows.
- Bei den Bungalows befindet sich ein gemeinsamer Parkplatz. Für schwäres Gepäck steht ein Kofferwagen bereit.

Sollten sie über andere Routen anreisen so helfen wir ihnen bei Bedarf gerne weiter.

Achtung bei Navigationsgeräten:

Kontrollieren sie die Route durch die Berge kurz nach. Alternative Routen vom Navi können in den Bergen auch mal 2h länger dauern. Viele Geräte haben in St Jakob auch Schwierigkeiten mit den Hausnummern. Da diese nicht der Reihe nach, sondern chronologisch vergeben werden. Hier helfen, wenn sie sich nicht sicher sind, die Positionsangaben:

N: 46°54'38" O: 12°17'38" oder Breitengrad: 46.91024438 ; Längengrad: 12.29383528

I N V E N T A R (kleine Auswahl) Ferienbungalows Mohr

K Ü C H E		W O H N R A U M
ALLGEMEINES	je 6 Messer, Gabeln, Esslöffel	LCD Sat TV mit Radio
Toaster	Teelöffel, Eierlöffel, Kuchengabeln	Wanderkarte
Kaffeemaschine		
Wasserkocher	je 1 Küchenmesser:	B A D
je 6 Suppenteller	Fleisch, Brot, Gemüse, Obst	4 Zahnputzbecher
flache Teller	Salatbesteck	1
Frühstücksteller	Suppenkelle groß und klein	PUTZSCHRANK IM EZ
Untertassen	Kochlöffel	2 Woldecken
Kaffeetassen	Fleischeber	Föhn
Kaffeebecher	Fleischklopfer	Staubsauger
Eierbecher	Kartoffelschäler	Besen
Glasschüsselchen	Reibeisen	Kehrblech und Handfeger
Saft- Wein- +Schnapsgläser	Schneebeesen	Bodenwischer mit Lappen
	Dosenöffner	Putzeimer
Salatschüssel groß und klein	Korkenzieher	3 fach Stecker
Kannen:	Küchenschere	
Kaffee, Tee, Wasser, Milch	2 Bratpfannen	je Bungalow
Kaffefilter	3 Schneidebretter	1 Tischdecke groß und klein
Salz- und Pfefferstreuer	Teigschüssel	3 Geschirrtücher
Brotkorb	5 Kochtöpfe	Putztücher
Kühlschrank mit **Eisfach	Salatdurchschlag	1 Rolle Klopapier
	Untersetzer	JE GAST
Putzmittel		ein bezogenes Bett
Schwamm	BALKON	und 2 Handtücher
Spülmittel und Bürste	4 Gartenstühle, Sonnenschirm	
eine Packung Müllsäcke	Besen	Babyausstattung bei Bedarf:
		Reisebett mit bezogener
		Decke und Polster;
		Hochstuhl, Nachtlicht

Ich wünsche allen unseren Gästen einen wunderschönen und erholsamen Urlaub
Ulrich Mohr mit Familie